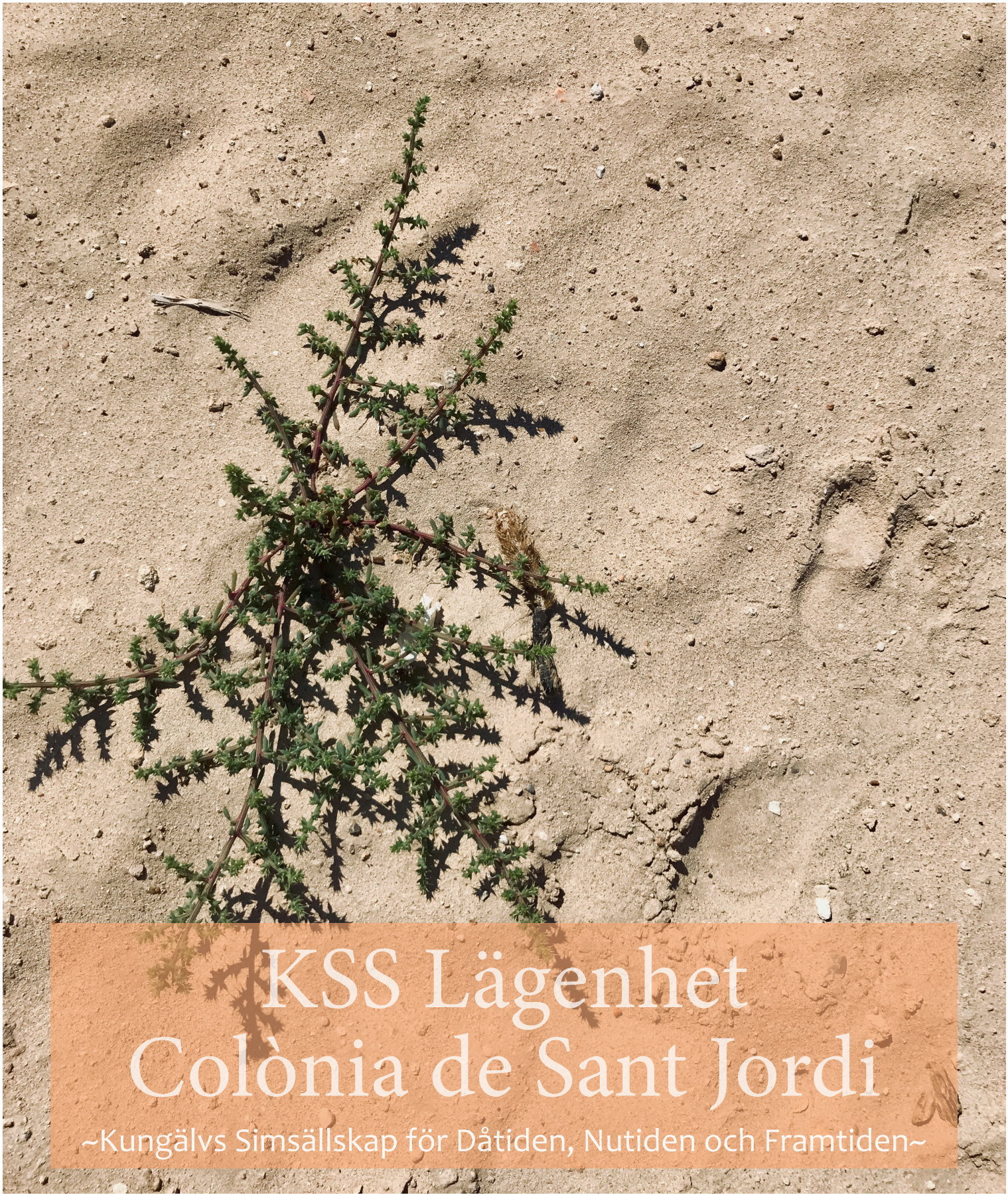
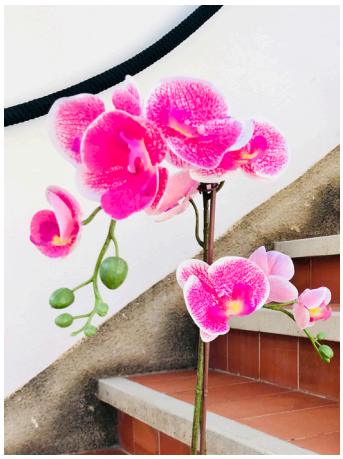


KSS Lägenhet
Colònia de Sant Jordi

~Kungälvs Simsällskap för Dåtiden, Nutiden och Framtiden~

Välkommen till KSS Lägenhet på Mallorca

92m² boyta | 74m² altan | 92m² takterrass



“Kungälvs Simsällskap ska vara en attraktiv förening där alla känner glädje och gemenskap oavsett ambitionsnivå.”

Innehåll

Välkommen	2
Innehållsförteckning	3
Karta - Colònia de Sant Jordi	4
KSS Lägenhet	5
Planlösningar	8
Allrum	10
Kök	11
Sovrum 1	12
Sovrum 2	13
Sovrum 3	14
Badrum 1 & 2	15
Entréaltan	16
Nordöstra Altan	17
Takterrassen	18

Colònia de Sant Jordi

A - KSS Lägenhet*
B - Best Swim Center < 5min.
C - Av. Primavera (restauranggata) < 2min.
D - SPAR Supermarket (matbutik) < 3min.
E - Närmsta Badstege < 4min.
F - Port de Campos (marinan) < 9min.
G - Carrer Gabriel Roca (restauranggata) < 9min.
H - Platja de es Port (sandstrand) < 10min.
I - Platja Estanys (sandstrand) < 11min.
J - Far de la Colònia de Sant Jordi (fyr) < 10min.

* Gångavstånd från KSS Lägenhet

En större öppen park med lekplats och fotbollsplan finns nära KSS Lägenhet. Återvinningstunnor finns utplacerad runt om i staden vilket bidrar till skräpfria områden.

Kungälvs Simsällskap
Calle del Sol 49
DE 07638, Colònia de Sant Jordi
Mallorca, Spain

Att trivas på sin semester eller sitt träningsläger

Lägenheten ligger i ett vackert tilltalande hus som påminner om antikens symmetriska arkitektur i passande stil till det närliggande området. Huset har ett källarplan, tre boningsplan och en takterrass. KSS Lägenhet ligger på tredje boningsplanet där även takterrassen tillhör. Utformandet av huset bidrar till att KSS Lägenhet får stora ytor både inne och ute uppdelade i KSS två privata plan samt även ett förvaringsutrymme i källarplan.

Lägenheten har på tre av dess fyra sidor en väl anpassad altanyta vilket bidrar till valmöjligheten till både sol och skugga under hela dagen. Från samtliga altanytor syns utsträckningen av Colònia de Sant Jordi och från takterrassen sträcker sig vyn bortom hamnstadens utkanter. Vid ankomst framför huset välkomnar grannens stora kaktus och precis till vänster om den leder en trappa upp till KSS Lägenhet.

Havsutsikt

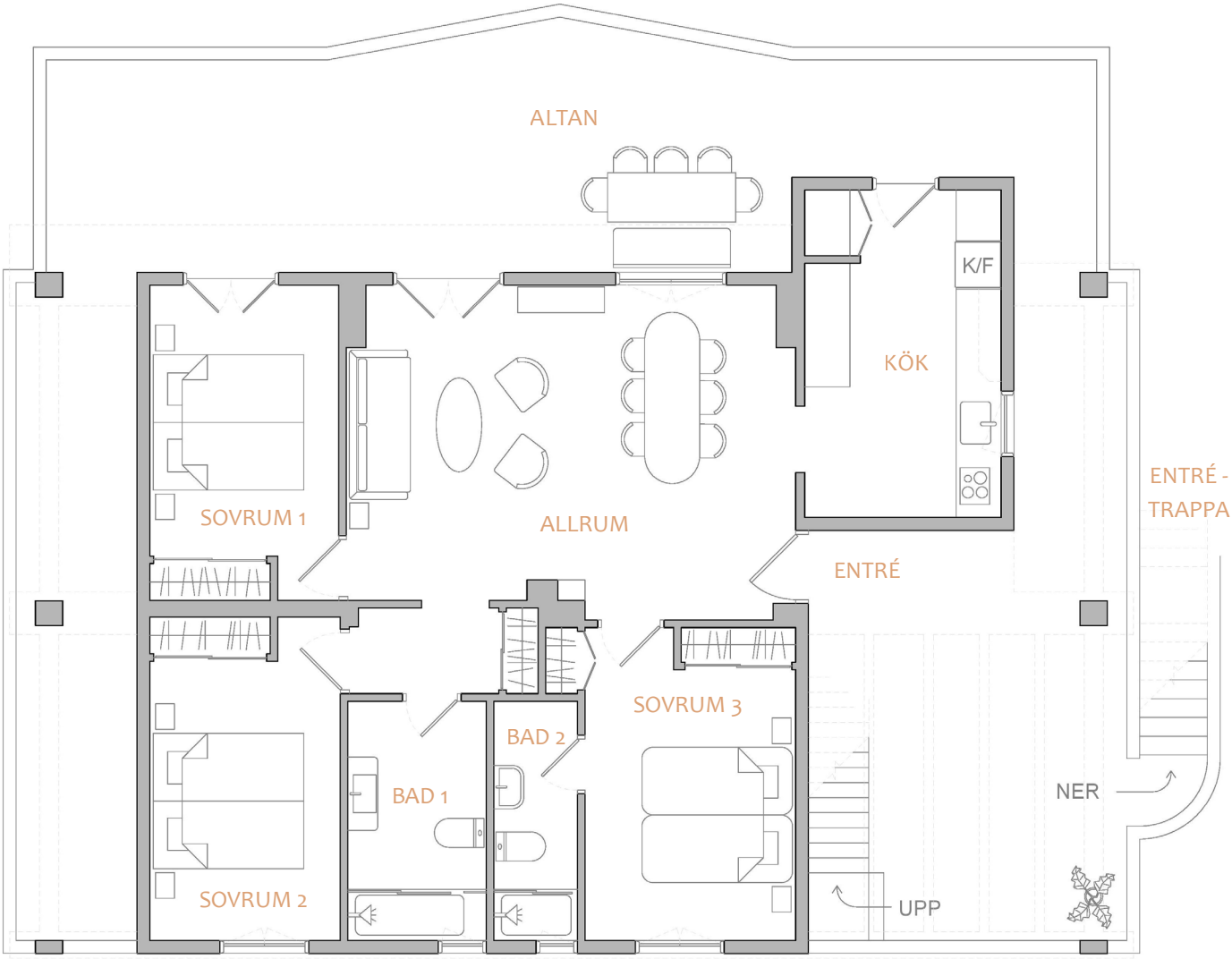
Lägenhetens relativt höga våning bidrar till en behaglig vy över hamnstadens horisont.

Förmodligen Spaniens största kaktus

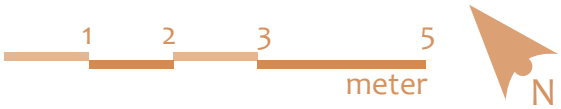
Sydöstra och Nordöstra fasader

Nordöstra och Nordvästra fasader

Trappan längs husets sydöstra sida leder upp till våning tre ~ KSS Lägenhet.

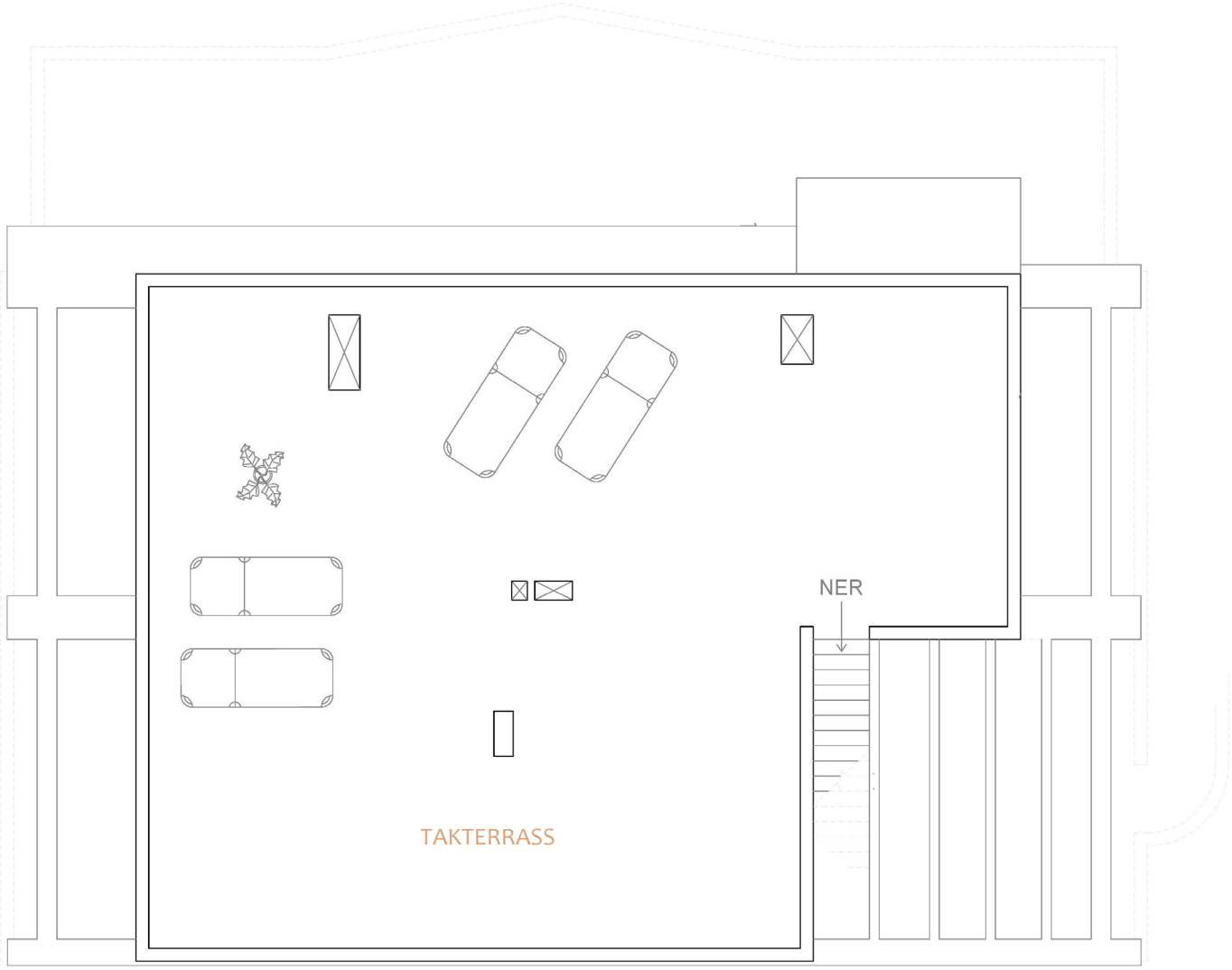


Våning 3
~Lägenheten



Boyta - 92 m²
Altanyta - 74 m²

1 entré
1 stort allrum
1 kök
3 sovrum (8 fasta sängar)
2 badrum
1 stor altan runt 3 sidor



Våning 4
~Takterrassen

Terrassyta - 92 m²

Allrum

- soffgrupp
- matsalsbord
- entrédörr
- öppningsbara dörrar och fönster

I lägenhetens centrala rum finns både soffgrupp och ett större matbord där trämöblerna ger ett varmt välkomnande. Två gungbara fåtöljer står parallelt med soffan som kan fällas ut till en bädsoffa för två personer vid behov. Runt matbordet får upp till tolv personer plats. Från allrummet finns tillgång till övriga rum i lägenheten.

Kök

- spis (4 plattor + extra kokplatta vid behov)
- diskho
- kombinerad kyl/frys
- mikro, brödrost & kaffebryggare
- skafferi/förvaring
- arbetsytor

Ett öppet kök med tillräckligt förvaringsutrymme där de två dörrarna leder direkt till matplatserna - en på insidan och en på utsidan. Köket är, förutom saknad av ugn, fullt utrustat enligt standard.

Sovrum 1

- 2st 90-sängar
- stor garderob
- altandörr

Sovrum 1 och 2 är näst intill identiska med likadana sängar, garderober, tavlor samt rumsstorlek.

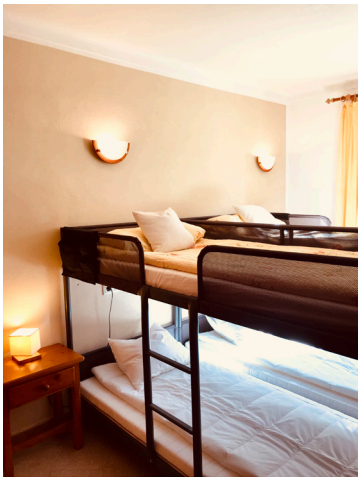
Sovrum 2

- 2st 90-sängar
- stor garderob
- öppningsbart fönster

Samtliga rum är ljusa och fräscha med möjlighet till att öppna fönster eller dörrar till utsidan.

Sovrum 3

- 4st 90-sängar
- 2 stora garderober
- öppningsbart fönster
- tillhörande badrum



Två våningssängar ger 4 sängplatser, perfekt för barn och ungdomar eller varför inte vuxna?

Sängväska för böcker, spel och... mobilen

Badrum 1

- WC
- tvättställskommod
- större dusch
- förvaringsskåp
- öppningsbart fönster

Båda badrummen har helkaklade golv och väggar, med spegelbelysning och sminkspeglar.

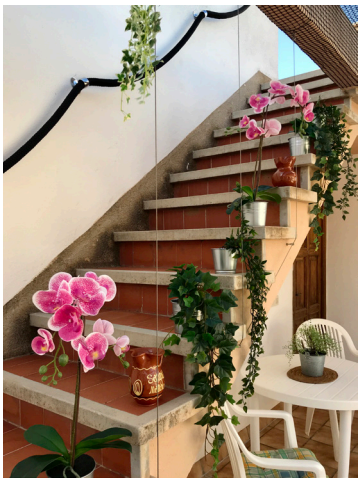
Badrum 2

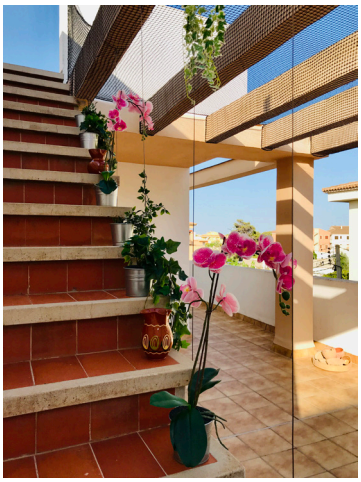
- WC
- tvättställ
- mindre dusch
- förvaringshylla
- öppningsbart fönster

Badrum 2 är direkt anslutet till Sovrum 3 där varje person har sitt eget hyllplan.

Entréaltan

- entrédörr
- trappa upp till takterrass
- pergola
- sittplats

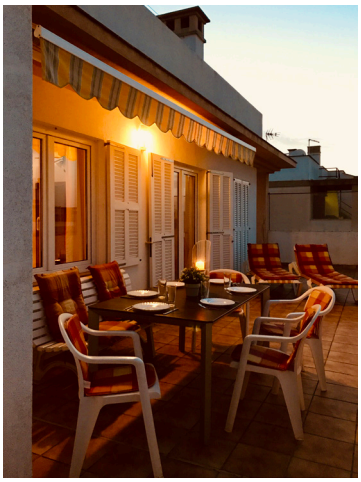




Medelhavskänslan infinner sig direkt vid våningens entré, där både den klassiska pergolan, växter och den tegelröda trappan till takterrassen välkomnar starkt. Här håller skuggan i längre när solen lyser på övriga altanytor.

Nordöstra Altan

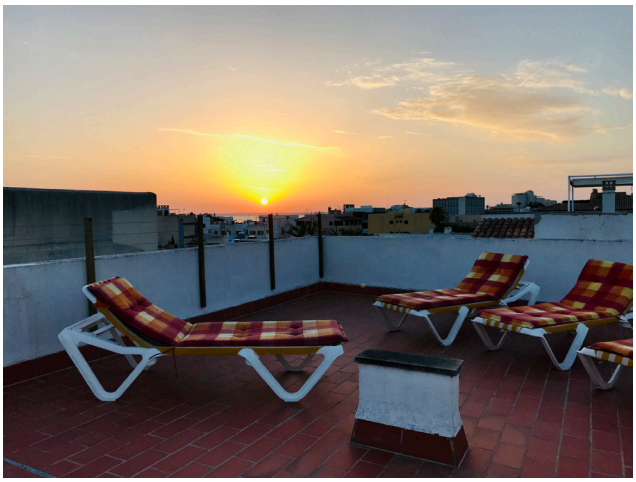
- matplats
- kök-, allrum- och sovrumsdörr
- skuggande altanmarkis



Från den nordöstra altanen, dvs. framsidan av huset, syns soluppgången tydligt. Den stora ytan ger valmöjligheten till att servera dagens alla måltider i solljus eller i skugga under markisen. Denna altan nås via altandörrarna från sovrum 1, allrummet och köket, samt via själva altanpassagen från entrén.

Takterrassen

- 92 m² kaklad yta
- 360° vy över hustak
- sol från soluppgång till solnedgång
- 4st solstolar



Lägenhetens tillhörande takterrass är både stor och erbjuder fina utsikter där dagens höjdpunkt är den perfekta solnedgången över havets horisont. Takterrassen är utformad helt i öns tradition med tegelrött kakel och vitmålade murar.

“Kungälvs Simsällskap ska vara en attraktiv förening där alla känner glädje och gemenskap oavsett ambitionsnivå.”

Viktigast av allt - en plats för Glädje och Gemenskap!

KUNGÄLVS SIMSÄLLSKAP 1965